

STANDARDNÍ PROVEDENÍ BYTOVÝCH DOMŮ REZIDENCE SLAVIBORSKÝ DVŮR TŘEBORADICE

1. Zemní práce

Sejmutí ornice.
Výkopy základových pasů a přípojek.

2. Základy, vodorovné a svislé konstrukce, střecha

Základy: Základové betonové pasy

Základová deska: Podkladní betonová deska, beton B 20, hydroizolace s protiradonovým provedením.

Zdivo obvodové a nosné: Cihlové systémové bloky, broušená cihla tl. 250 mm, garáž – tl. 250 mm, mezibytová AKU cihla tl. 300mm, fasádní zateplovací systém – tl. 200 mm.

Zdivo nenosné: Cihlové příčky tl. 80 a 115 mm.

Konstrukce stropní: Železobetonové monolitické nebo prefabrikované

Schodiště: Železobetonové monolitické nebo prefabrikované s nášlapnou vrstvou podlahy, kovové úchyty s madlem.

Konstrukce střechy: Sbíjený vazník.

Střešní plášť: Lakovaný plech – hladká, falcovaná, antracit, dřevěné bednění, pojistná hydroizolační folie, izolace ORSIL dvouvrstvá celkem 320mm. Terasy – hydroizolační PVC folie, např. DEKPLAN.

Krbový komín: Komínové těleso např. CIKO-TEC 160mm s externím přívodem vzduchu (u bytového domu B č. bytu B11-B17 a samostatných RD typu E1 a E2)

Klempířské prvky: Okapy, svody, úžlabí, vnější parapety, oplechování atik, vikýře - lakovaný plech.

Zábradlí: Ocelové, lakované.

3. Výplně otvorů

Dveře vstupní bytové: Vrchní opláštění CPL, bezpečnostní – 3bodové, protipožární, vnitřní strana - bílá

Okna : Plastové, uzavřený sedmikomorový profil s trojsklem, barva bílá – vnitřní strana okna, tmavší odstíny šedé– venkovní strana okna.

Střešní okna: střešní okna (podkroví), např. VELUX GGL.

Dveře vnitřní: SANDE - LAGOS s povrchovou laminátovou úpravou CPL- bílá, do obložkových zárubní, výšky 210cm, do obývacího pokoje a chodby prosklené, ostatní plné. Kování AC-T Hannover R HR BB + WC zámek.

4. Podlahy a úpravy povrchů

Dlažby: Koupelna, zádveří, WC, komora, technická místnost, pod kamny, keramická dlažba Rako QUARZIT 30x60cm.

Obklady: Koupelna (do výšky 2m), WC (do výšky 1,2m) keramické obklady Rako QUARZIT 30x60cm, NATUR Gold 15x60cm (dekor dřeva).

Podlahy: Vinylová podlaha dekor dub - obývací pokoj, kuchyně, obytné místnosti, chodby v 1NP a 2NP, schodiště – nášlap, v ceně 1020kč/m² vč. 3mm stěrky, montáže a olištování.

Povrch stěn a stropu (vnitřní a podkroví): Sádrová omítka, malba Primalex plus, bílá.
Sádrokarton, malba Primalex plus, bílá.

Povrch stěn (venkovní): Strukturovaná, probarvená omítka.

5. Zařizovací předměty

- Koupelna a WC:**
- umyvadlo Ideal Standard
 - WC závěsné Ideal Standard
 - WC podomítková nádrž Geberit Kombifix
 - sprchová vanička 80x80 akrylát
 - sprchový kout 80x80 čtvrtkruh
 - vana akrylátová 170x70cm
 - baterie umyvadlové, vanové a sprchové
 - umyvadlová výpusť klik klak
 - pračkový ventil + sifon

Zahradní kohout: Venkovní výtokový, nezámrný ventil Kemper (u zahrad)

6. Topení a rozvody instalací

Vytápění: Deskové radiátory, koupelnový žebřík s prostorovou termohlavicí (u bytů),
Podlahové teplovodní topení s přenosným termostatem (samostatné domy typu E1 a E2)

Zdroj tepla: Centrální plynový kondenzační kotel s integrovaným zásobníkem na vodu vč. ekvitermní regulace CW 100.

Krbová kamna: Kamna ABX Narvik I, černá vč. napojení (u bytů v domě B a samostatných RD typu E1 a E2)

Výtah: Určený výhradně pro byty č. B.3.1 a č. B.3.2 do 3NP je součástí vybavení domu + schodiště.

Zdravotechnika: Kompletní rozvod pro koupelnu, WC a kuchyňskou linku. Podružný vodoměr v bytě, kanalizace napojená na gravitační kanalizační řad.

Elektroinstalace:

- provedení v mědi, zásuvky, vypínače typ Legrand Niloé, bílá
- datový a TV rozvod do každé obytné místnosti
- zesílený přívod pro el. sporák a rozvody pro kuch. linku
- elektrický vrátný s domovním telefonem
- optická síť
- světelné spotřebiče nejsou součástí standardního vybavení

Venkovní pilíř: Pilíř pro osazení hlavního elektroměru a plynoměru na hranici pozemku.

Hromosvod: Pozinkované jímače, svody a uzemnění.

7. Venkovní úpravy

Okapový chodník: Volně ložený čedičový štěrk nebo kačírek ohraničený obrubníkem.

Terénní úpravy: Rozprostření ornice, sadové úpravy a osazení travního semene není součástí standardu. (u bytů se zahradou)

Oplocení: poplastované pletivo s podhr. deskou.
výšky oplocení 140 - 150 cm.

Bytové domy REZIDENCE Slaviborský dvůr.

Plochy a další informace uvedené v tomto katalogovém listu mají pouze orientační charakter a nejsou pro investora závazné. Vyobrazené zařízení, vybavení domů a prostoru jako nábytek, kuchyňská linka, vestavěné skříně a domácí spotřebiče, park, veřejné prostranství, není předmětem dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve smlouvě.

Spol. Nikmar Invest s.r.o. si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.